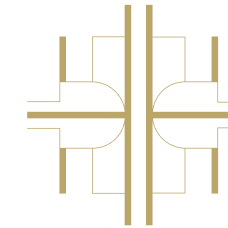




SIGNATURE

46 RUE DE LA FAISANDERIE — PARIS 16



SIGNATURE

une adresse parisienne

Niché au cœur du seizième arrondissement de Paris, en plein quartier des ambassades, SIGNATURE incarne l'élégance à la française, en révélant ses lignes géométriques épurées, emblématiques du style Art Déco, dans un environnement calme et résidentiel. Ici, culture et nature se rejoignent, à proximité des grands quartiers d'affaires et de La Défense, aux portes du Bois de Boulogne.

L'immeuble allie finement luxe et sécurité : dès le hall d'entrée, sécurisé, la conciergerie accueille les résidents dans un décor harmonieux, où ferronnerie, marqueterie de marbre, tapis rouge carmin, luminaires et miroirs s'accordent avec élégance.

Les appartements, rénovés à la perfection, offrent un parquet en point de Hongrie et de hauts plafonds ornés de belles corniches. Les plans modernes, les salles d'eau contemporaines et la climatisation, tout est fait pour prolonger cette atmosphère raffinée. Les grandes baies vitrées inondent les espaces de lumière et dévoilent rapidement des vues dégagées sur les toits de Paris et la Tour Eiffel.

Les parkings et la salle de sport s'ajoutent à la conciergerie, pour faire de SIGNATURE une incarnation du goût et du confort, amenant un service presque new-yorkais dans une atmosphère très française. Un lieu baigné de lumière et d'espace, où l'on se sent chez soi.

SIGNATURE se décline en plusieurs formats : le rez-de-chaussée s'ouvre d'un côté sur une cour intérieure calme et végétalisée, de l'autre sur des jardins privés ombragés. Les étages supérieurs déclinent des baies offrant des vues imprenables, jusqu'au penthouse et sa terrasse panoramique.





SIGNATURE

QUARTIER

L'élégance parisienne
8

ARCHITECTURE

L'héritage Art Déco
22

SÉCURITÉ & SERVICES

Un rendez-vous avec le bien-être
32

APPARTEMENTS

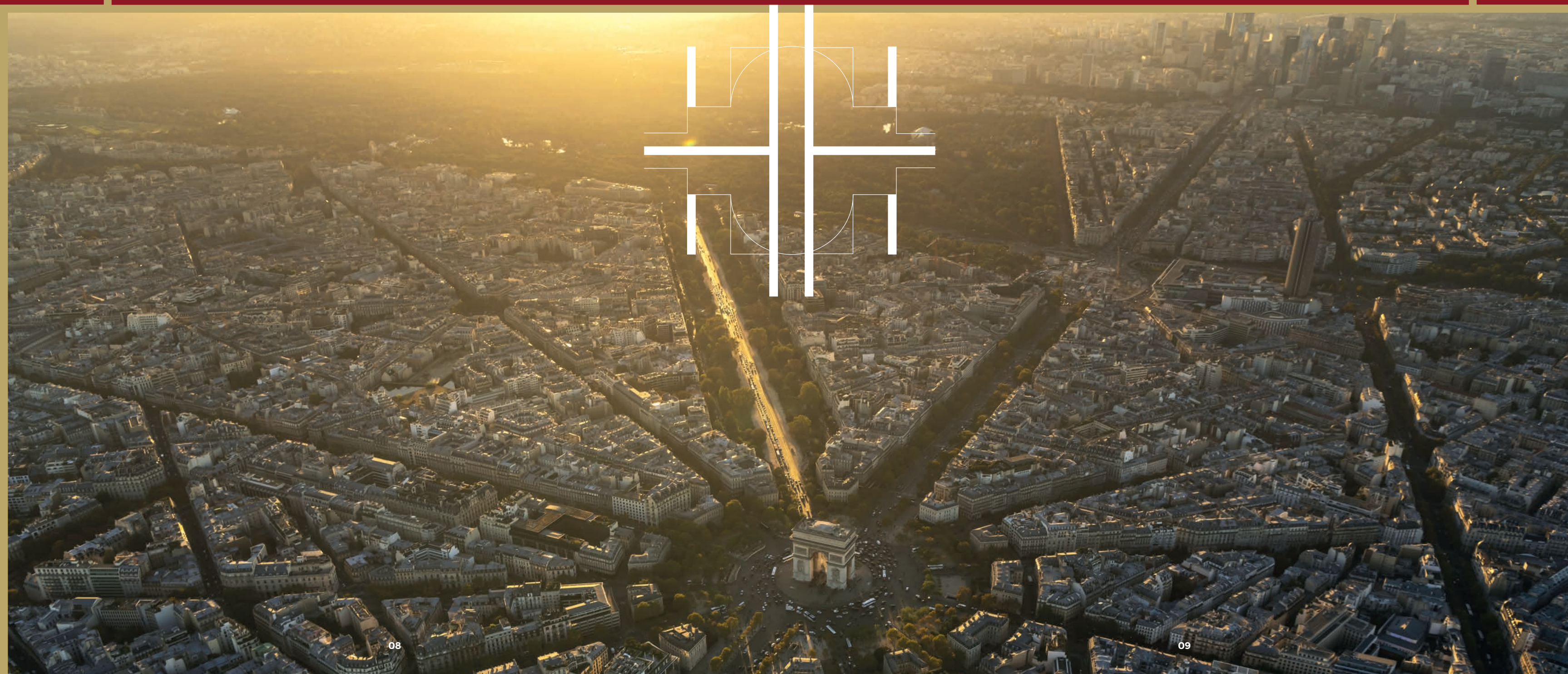
L'harmonie d'un havre parisien
42





QUARTIER

L'élégance parisienne
Coup de cœur pour le Paris secret
du XVI^e arrondissement



Rue de la Faisanderie

La mythique Parisienne

Au cœur de l'une des rues les plus internationales de Paris ; si seulement ces adresses pouvaient parler...

Paris, ville de l'amour et de la culture

Au n°85, **Edouard VIII et Wallis Simpson** y abritent, en 1949, leur « amour impossible ». En 1936, Edouard VIII renonça au trône d'Angleterre pour épouser cette célèbre mondaine, la femme de sa vie.

Au n° 55, le politique Paul Ménard-Dorian et sa femme y tiennent salon et reçoivent **Alphonse Daudet, les frères Goncourt, Émile Zola, Erik Satie, Auguste Rodin** et tant d'autres.

C'est l'histoire d'un tableau. *Rue de la Faisanderie l'automne*, peinture de Jean-François Raffaëlli réalisée en 1885.

Naturaliste-impressionniste par excellence et protégé d'Edgar Degas, ses œuvres étaient très prisées des Américains en villégiature dans le Paris du début du XX^e siècle.

Cerise sur le gâteau, en avril 1949, il fut **acheté par Frank et Nancy Sinatra**, qui restent les derniers propriétaires connus de l'œuvre.





Une adresse parfaite

Proche du centre et ouvert vers l'extérieur, SIGNATURE se dresse aux portes de Paris.

La Normandie est à portée de main, la mer à deux heures, les aéroports à proximité.

Le quartier respire, fluide et vivant : de larges avenues bordées d'arbres mènent à l'Arc de Triomphe. Depuis la place de l'Étoile, tous les moyens de transport parisiens sont accessibles. Les pistes cyclables se déploient, facilitant les trajets dans la capitale et vers le Bois de Boulogne.

TEMPS DE TRANSPORT VOITURE

Bd périphérique - sortie <i>Porte Dauphine</i>	5 min
Gare Saint-Lazare	15 min
Gare Montparnasse	25 min
Aéroport d'Orly	35 min
Aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle	45 min

TRANSPORT EN COMMUN

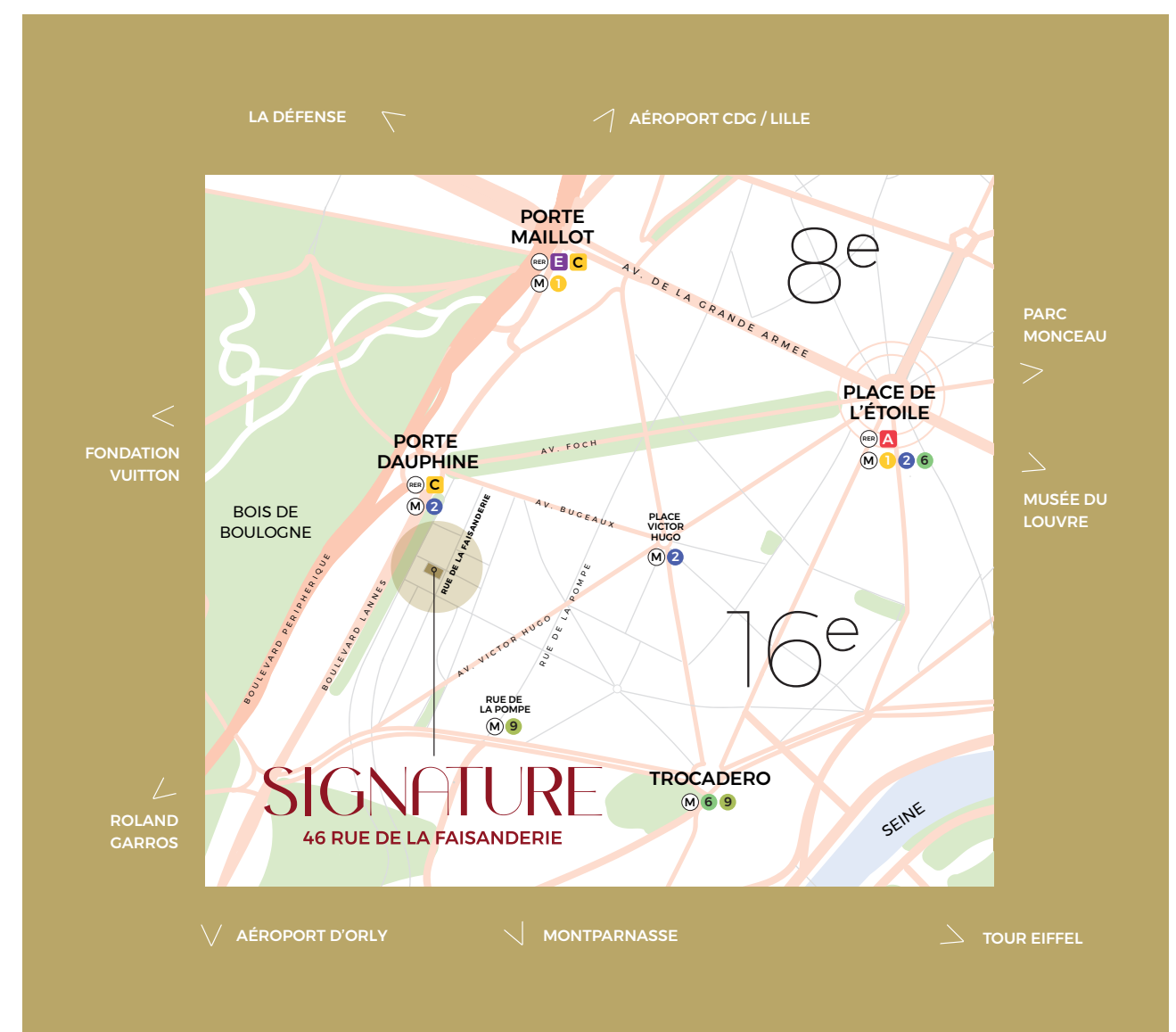
Métro ligne 2 - station *Porte Dauphine*

Métro ligne 9 - station *Rue de la Pompe*

Tramway T3b - station *Porte Dauphine*

RER C - station *Avenue Foch*

Bus PC - station *Longchamp*





L'idéal parisien

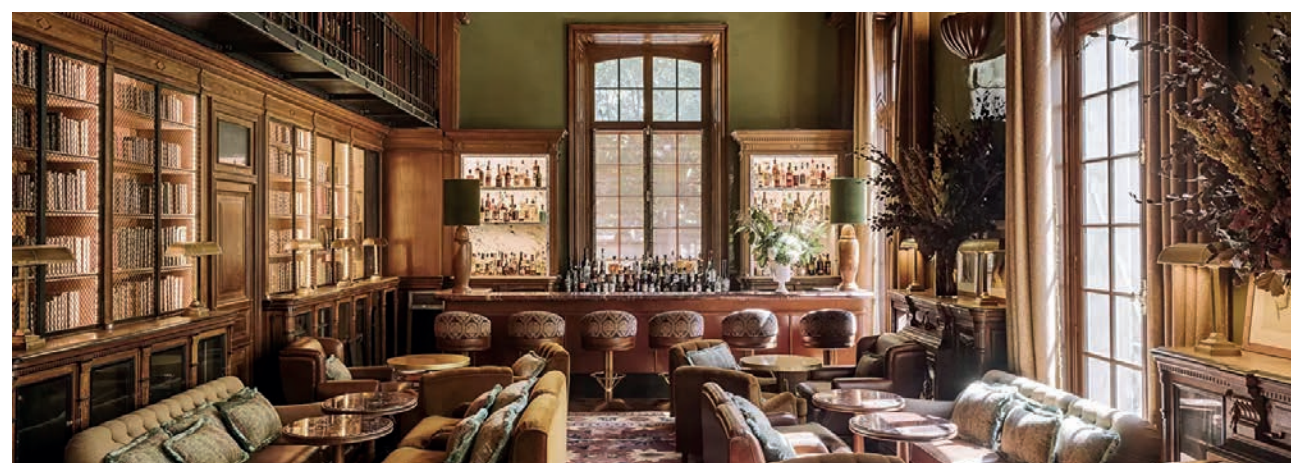
Construite sur les anciennes allées du Château de La Muette, aujourd'hui siège de l'OCDE, la rue de la Faisanderie offre un cadre de vie exceptionnel :

Le Bois de Boulogne est à deux pas.

L'effervescence parisienne est à quelques minutes à peine, avec ses restaurants, ses commerces de bouche et ses boutiques.

Les tables gastronomiques ou étoilées y foisonnent, comme le Flandrin, le Nomicos, l'Archeste, le Pré Catelan, ou encore la Grande Cascade, pour n'en citer que quelques-unes.

Le quartier est riche en destinations shopping, à quelques minutes de l'avenue Victor Hugo ou de la rue de Passy, mais aussi du Triangle d'Or, des Champs-Élysées, de l'avenue Montaigne.



Paris, *c'est la vie* *La vie en rose...* et au vert !

Le Bois de Boulogne adjacent offre de nombreuses distractions avec le Théâtre de Verdure du Jardin Shakespeare, le Pré Catelan et de nombreux clubs sportifs : le Polo, le Tir au pigeon, le Racing et l'Étrier. Le Jardin d'Acclimatation est le lieu de prédilection des enfants. On y cultive sa joie de vivre.

Le parc de Bagatelle, havre de paix connu pour ses jardins et ses roses, invite à une balade champêtre avant un tête-à-tête à l'Hippodrome de Longchamp pour une course de chevaux. En mai, un après-midi à Roland-Garros s'impose.

À quelques pas de SIGNATURE, le Saint James Club offre un cadre unique, propice aux rendez-vous d'affaires et à la détente avec son restaurant étoilé, le Bellefeuille, et son spa Guerlain.



Seizième Art

Le quartier offre une programmation culturelle riche et variée.

Du théâtre aux Champs-Élysées, de la danse à Chaillot, des collections de mode au Palais Galliera et au musée Yves Saint-Laurent, des expositions et des rétrospectives au Musée d'Art Moderne, au Palais de Tokyo, au musée Marmottan-Monet ou encore à la Fondation Louis Vuitton, ce magnifique vaisseau signé Frank Gehry « qui symbolise la vocation culturelle de la France ». Bon voyage !

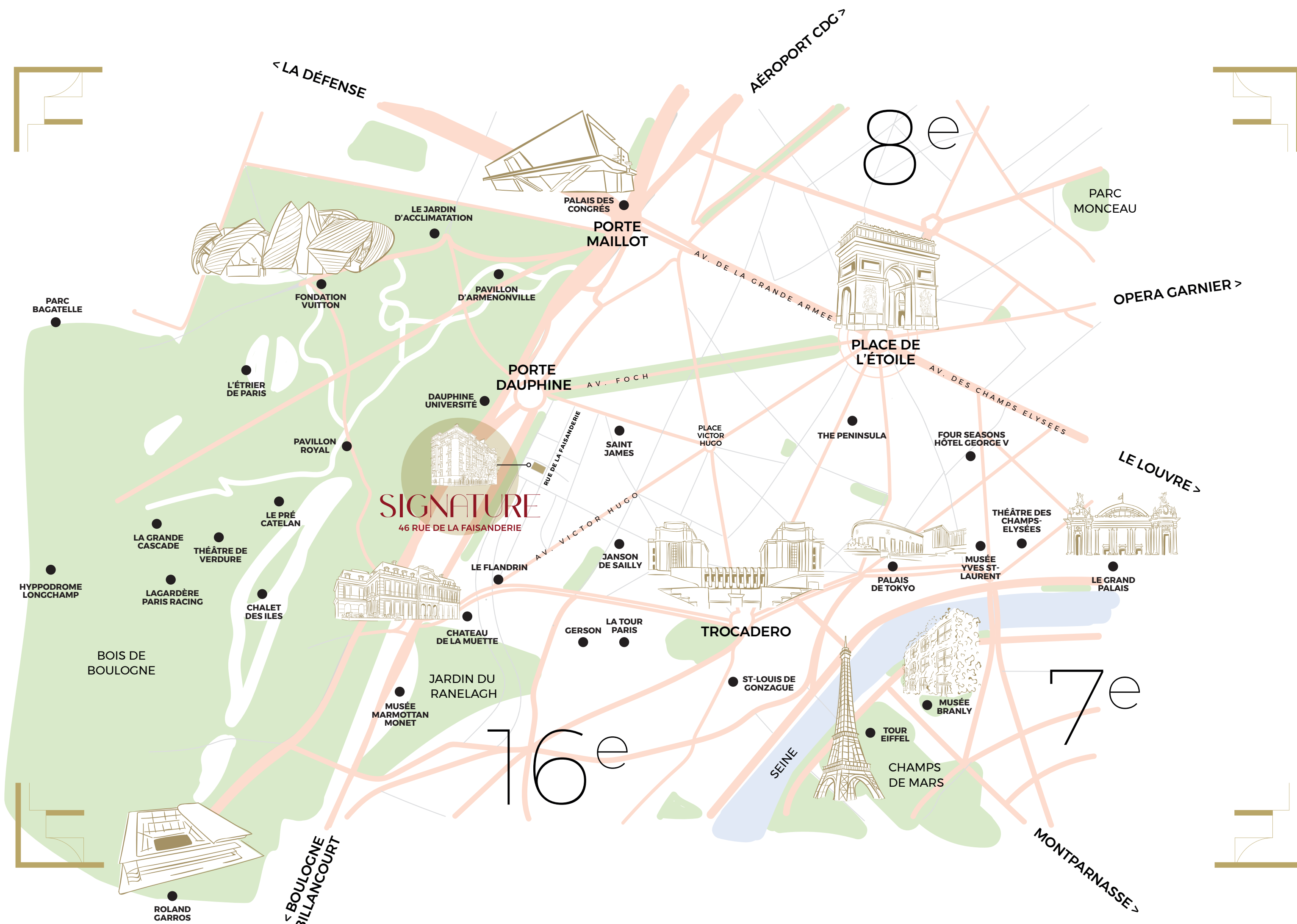


Un large choix d'écoles privées et multilingues

Le 16^e arrondissement recense les meilleurs établissements scolaires de la maternelle au lycée, et pour certains jusqu'aux classes préparatoires.

Saint-Louis-de-Gonzague (Franklin), l'établissement catholique La Tour, Gerson, l'IPECOM Paris et Janson de Sailly pour n'en citer que quelques-uns.

Quartier des ambassades, il compte également de nombreuses écoles bilingues, l'Union School, l'École Hattemer et l'École Lamartine. L'Université Paris Dauphine siège dans l'ancien palais de l'OTAN, à proximité immédiate de SIGNATURE. Cette institution de renommée internationale fut classée 24^e meilleure université au monde (QS World University Rankings 2025).



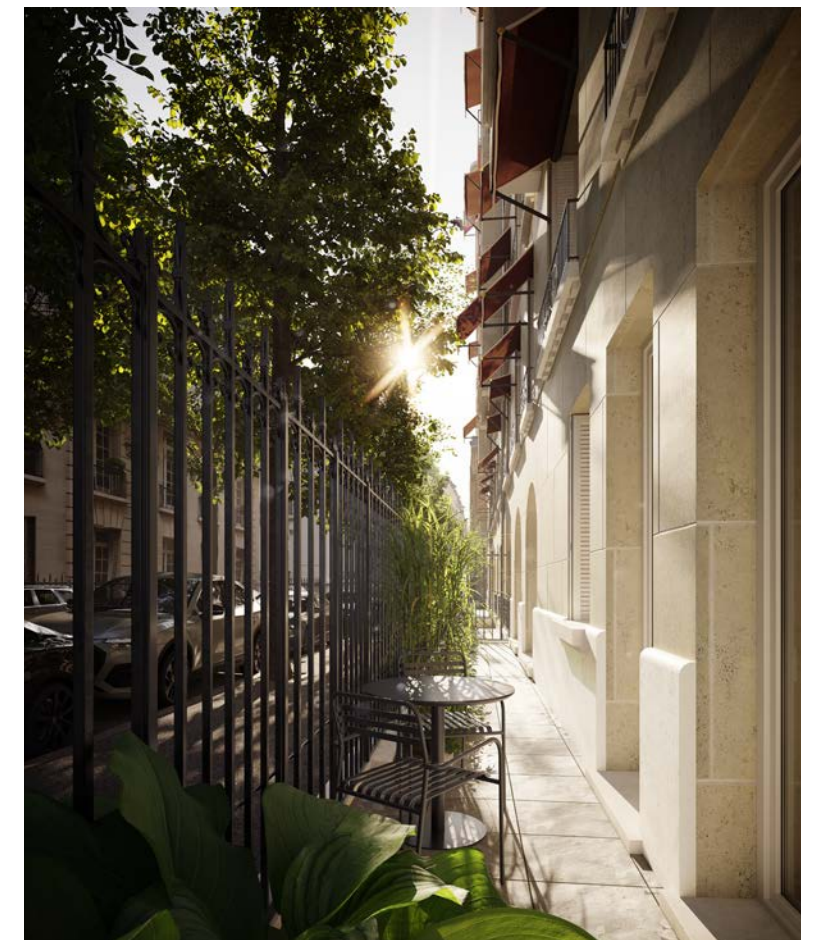
SIGNATURE
46 RUE DE LA FAISANDERIE

ARCHITECTURE

L'héritage Art Déco
Art de vivre et subtile
déclinaison architecturale









Une élégance raffinée

Édifice conçu en 1929 par les architectes Émile-Joseph Molinié et Charles-Henri Nicod, l'immeuble a fait l'objet d'une rénovation ambitieuse et respectueuse de son style Art Déco d'origine.

Aujourd'hui, SIGNATURE, revu et repensé, propose des appartements au charme et au design uniques, appartements familiaux de réception ou des pied-à-terre parisiens.

Les étages supérieurs offrent des terrasses et des baies lumineuses avec des vues imprenables sur les toits de Paris et l'emblématique Tour Eiffel.





Paroles d'architecte

« Dès que l'on franchit le hall, l'élégance et l'esthétique caractéristiques des années 30 se révèlent avec force.

La hauteur des niveaux supérieurs du site permet d'apprécier des vues sur la Tour Eiffel, tandis que son emplacement privilégié offre un accès direct au Bois de Boulogne.

Les grands appartements familiaux seront complétés par des espaces de services, enrichissant ainsi le standing de l'immeuble, y compris dans l'infrastructure.

Le choix judicieux des matériaux et la sobriété de leur mise en œuvre affirment le langage Art Déco des lieux. »

ARTQAD ARCHITECTES



SÉCURITÉ & SERVICES

Un rendez-vous avec le bien-être
Des services qui reprennent les codes
de l'hôtellerie de luxe





Sécurité de l'immeuble

- Sécurité des résidents :
accueil des visiteurs et des prestataires,
rondes, remontée des anomalies
- Portes sécurisées avec visiophone
- Caméras dans les parties communes
- Gestion des accès et contrôle des entrées
par la conciergerie

Des services hôteliers

SIGNATURE cultive l'art de l'hospitalité et du bien-être.

Le service de conciergerie, assuré par un personnel discret et attentif, garantit sécurité et assistance. Il répond aux besoins des habitants et facilite leur quotidien.

Des casiers et armoires réfrigérées connectés permettent de recevoir des livraisons à toute heure. Les sous-sols sont aménagés avec parkings en box privés, caves et local à vélos.



SERVICES DE CONCIERGERIE

Services collectifs

- Accueil
- Gestion des clés
- Gestion du courrier et des colis
- Assistance générale, contrôle, notification

Copropriété

- Gestion des clés des équipements
- Contrôle qualité : prestataires, équipements, propreté et espaces verts
- Entretien de la copropriété (dont petites interventions)

Conciergerie

- Cordonnerie, clés, pressing, retouches, petites courses
- Assistance aux démarches administratives
- Entretien de véhicule
- Prêt de matériel (chargeurs et parapluies)
- Billetterie
- Recherches de prestataire (plombier, électricien, ménage, menuisier)
- Réservation de soin (coiffeur, esthéticienne, massage, spa)
- Chef à domicile, coach sportif, babysitter, petsitter
- Organisation d'évènements
- Livraison de repas traiteur, de fleurs

Gestion des espaces communs

- (planning, réservations, accès, gestion de l'entretien)



Écrin de bien-être

La salle de sport, réservée aux résidents, accueille des pratiques douces comme le Pilates et le yoga, ainsi que des séances de cardio-training sur des équipements premium, seul ou avec un coach privé... Un espace de détente d'un rare confort.



APPARTEMENTS

L'harmonie
d'un havre parisien

PHOTO



Appartements d'exceptions

SIGNATURE est une subtile conjugaison de détails architecturaux Art Déco, de codes très parisiens et d'un design contemporain.

Des appartements luxueux, lumineux et traversants, avec de belles hauteurs sous plafond.

De grands volumes sublimés par le choix des matériaux, l'attention portée aux détails et aux finitions soignées.



Appartement 503 - 5^e étage - Entrée



Appartement 402 - 4^e étage - Salon



Appartement 402 - 4^e étage - Salon



Équilibre & harmonie

SIGNATURE offre des appartements repensés, remodelés pour répondre aux codes d'aujourd'hui :

ils offrent un système de climatisation appréciable lors des journées d'été ensoleillées et de nombreuses grandes fenêtres permettant de profiter d'une belle luminosité.

Les cuisines sont ouvertes ou fermées selon les configurations, et les salles de bains, aménagées avec soin, sont dotées d'équipements modernes. Lignes pures, élégance des proportions et parfaite conjugaison des matières.

Les boiseries murales et les dressings, les cheminées en pierre, le parquet Point de Hongrie, les corniches et les luminaires Art Déco créent des contrastes harmonieux, prêts à accueillir un mobilier signé, à sélectionner parmi les plus grands noms.





Appartement 603 - 6^e étage - Salon et cuisine



Appartement 602 - 6^e étage
Chambre en suite
Dressing & salle de bains



Appartement 502 - 5^e étage - Salon



Penthouse Duplex - 7^e étage - Salon



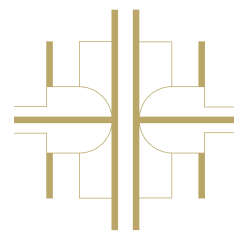
Penthouse Duplex - 8^e étage - Mezzanine



Penthouse Duplex - 8^e étage - Rooftop



SIGNATURE

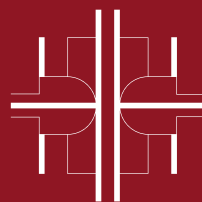


SIGNATURE

une adresse parisienne

AREFV, société par actions simplifiée d'investissement à capital variable, dont le siège social est situé 27 rue de Bassano à Paris 75008, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 981 742 588.

Document non contractuel conçu & réalisé par Nineteen Groupe.
Perspectives : XIX3D / Nineteen Groupe - Proposition d'aménagement virtuel, proposée par un décorateur.
Photos : Getty Images - iStock – Nineteen Groupe



SIGNATURE